PLAN LOCAL D'URBANISME

San Gavino di Carbini

PROCEDURE

Village

Concertation publique :
Permanences automne 2024

PRESCRIPTION DE LA REVISION N°1 :

DEBAT du P.A.D.D :

ARRÊT DU P.L.U :

APPROBATION DU P.L.U :

Service urbanisme - commune de San Gavino

PLAN LOCAL D'URBANISME

- UV — Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense fonction mixtes
- UVh — Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense (hameau)
- UD — Zone urbaine de densité moyenne
- UC — Zone urbaine de densité faible
- UVe — Zone urbaine à vocation économique
  1 : Zone de Colleggio
  2 : Zone de Malagoli
  3: Zone de Maccia di Cervi
- UT — Secteur d'aménagement culturel
- A — Zone agricole
- N — Zone naturelle
- NK — Camping en zone naturelle

- t1 — Cimetière
- t2 — STEP
- t3 — Parking
- t4 — Réservoir
- t5 — Parc résidence senior
- f — Forêts
- j — Jardins
- i — Risque inondation (atlas)
- p — Espaces publics
- q — Maison des senior
- s — Equipement sportif

PRESCRIPTIONS

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Espace Stratégique Agricole (ESA) avant validation définitive du projet de zonage
- Emplacements réservés
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Ressource pour le Pastoralisme et l'Arboriculture Traditionnelle (ERPAT) avant validation définitive du projet de zonage

Parcelle — Limite de section

0 20 40 60 80 100 m

Origine DGFIP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2023

Système de projection : RGF93 Projection Lambert 93

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, le Pélican, 20090 Ajaccio - 2023

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATION

PPRI de l'OSU

- Prescriptions hors zone d'aléa
- Prescriptions
- Interdiction
- Interdiction stricte
- Risque inondation (atlas)

ATLAS DES ZONES DES RISQUES MOUVEMENT DE TERRAIN

Type d'aléa

- Eboulement
- Eboulement avec enjeux
- Eboulement et ravinement
- Ravinement
- Ravinement avec enjeux

PLAN LOCAL D'URBANISME

SAN GAVINO DI CARBINI

PROCEDURE

Village

Concertation publique
automne 2024

URBA CORSE

PRESCRIPTION DE LA REVISION N°1 :
DEBAT du P.A.D.D :
ARRÊT DU P.L.U :
APPROBATION DU P.L.U :

Service urbanisme - commune de San Gavino

PLAN LOCAL D'URBANISME

- Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense fonction mixtes
- Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense (hameau)
- UD — Zone urbaine de densité moyenne
- UC — Zone urbaine de densité faible
- Zone urbaine à vocation économique
  1 : Zone de Cdeggio
  2 : Zone de Malaggili
  3: Zone de Maccia di Cervi
- UT — Secteur d'aménagement culturel
- A — Zone agricole
- N — Zone naturelle
- NK — Camping en zone naturelle

- t1 — Cimetière
- t2 — STEP
- t3 — Parking
- t4 — Réservoir
- t5 — Parc résidence senior
- f — Forêts
- j — Jardins
- i — Risque inondation (atlas)
- p — Espaces publics
- q — Maison des senior
- s — Equipement sportif

PRESCRIPTIONS

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Espace Stratégique Agricole (ESA) avant validation définitive du projet de zonage
- Emplacements réservés
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Ressource pour le Pastoralisme et l'Arboriculture Traditionnelle (ERPAT) avant validation définitive du projet de zonage

Parcelle — Limite de section

Système de projection :
RGF93
Projection Lambert 93

Origine DGFIP CadastreΘ - Droits réservés de l'Etat - 2023

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, le Pélican, 20090 Ajaccio - 2023

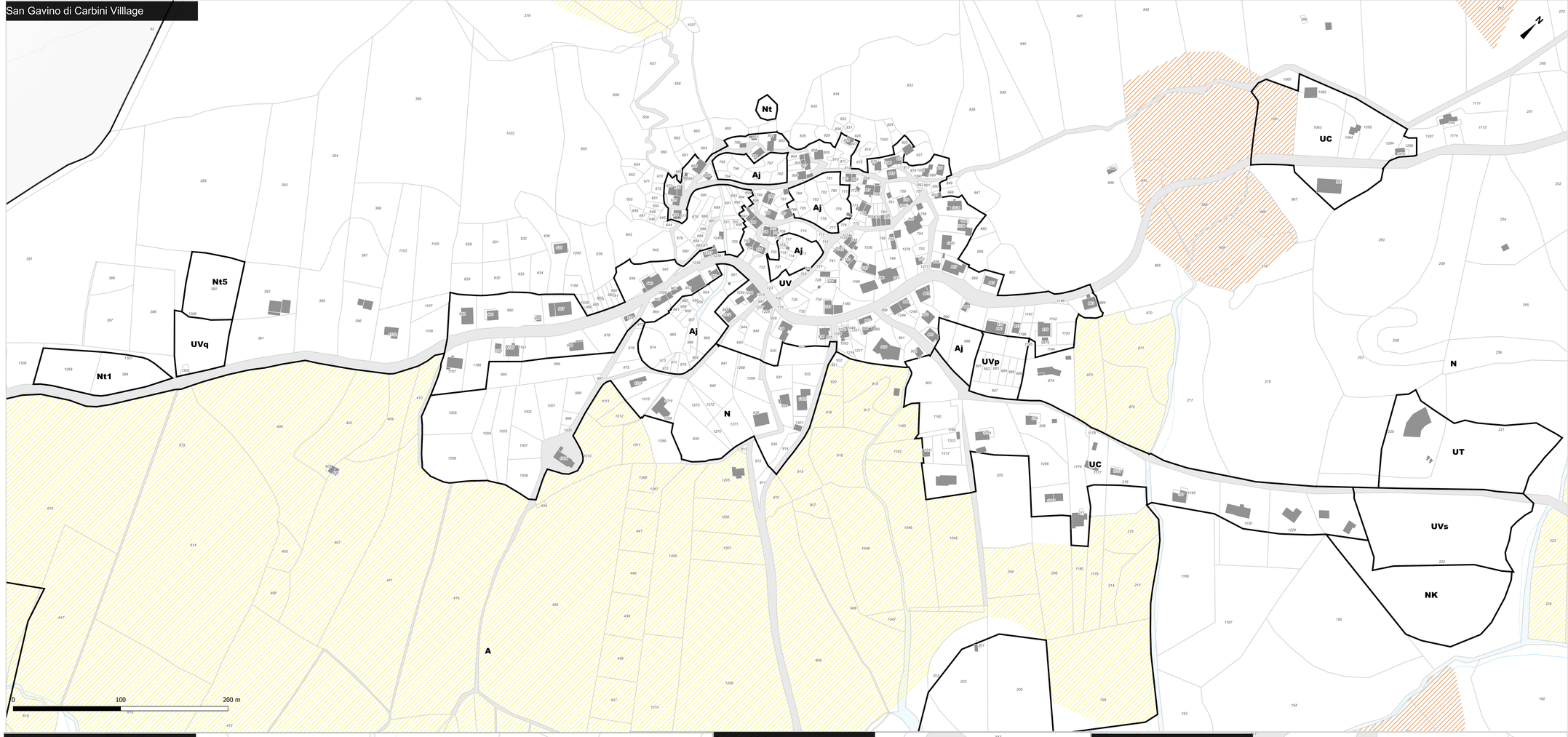
PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATION
PPRI de l'OSU

- Prescriptions hors zone d'aléa
- Prescriptions
- Interdiction
- Interdiction stricte
- i — Risque inondation (atlas)

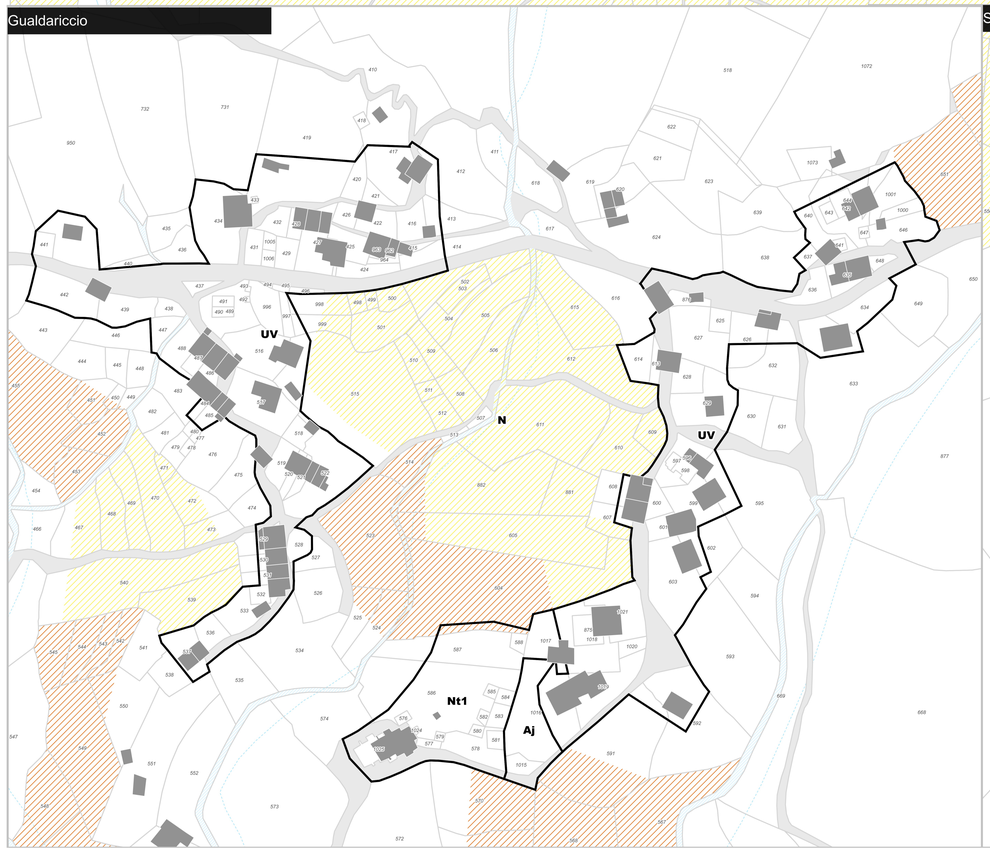
ATLAS DES ZONES DES RISQUES MOUVEMENT DE TERRAIN
Type d'aléa

- Eboulement
- Eboulement avec enjeux
- Eboulement et ravinement
- Ravinement
- Ravinement avec enjeux

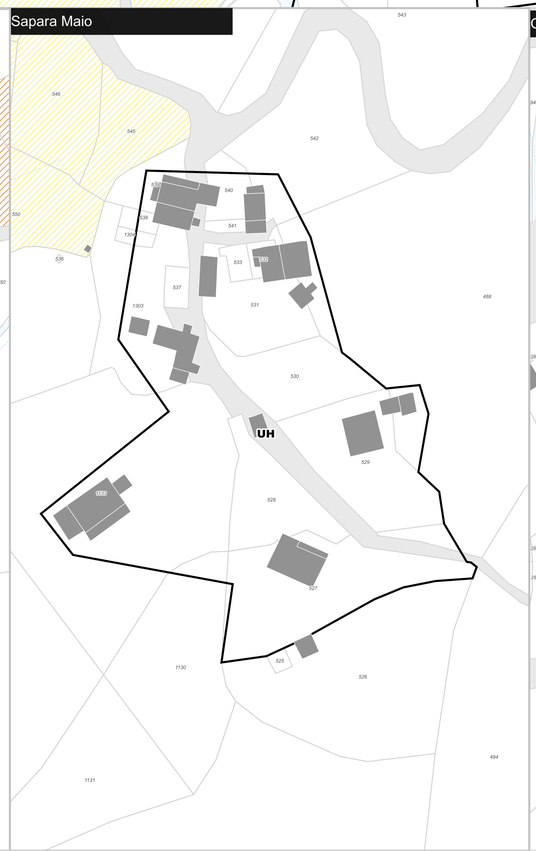
San Gavino di Carbini Villlage



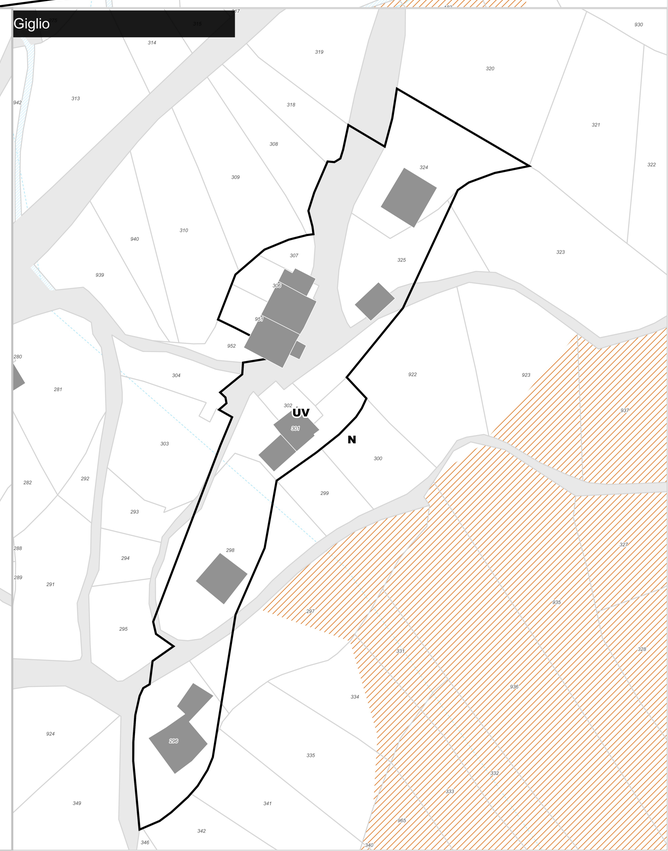
Gualdariccio



Sapara Maio



Giglio



PLAN LOCAL D'URBANISME

San Gavino di Carbini

PROCEDURE

Plaine

Concertation du public :
Permanences automne 2024

URBA CORSE

PRESCRIPTION DE LA REVISION N°1 :

DEBAT du P.A.D.D :

ARRÊT DU P.L.U :

APPROBATION DU P.L.U :

Service urbanisme - commune de San Gavino

PLAN LOCAL D'URBANISME

- UV — Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense fonction mixtes
- UVt — Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense (hameau)
- UD — Zone urbaine de densité moyenne
- UC — Zone urbaine de densité faible
- UE — Zone urbaine à vocation économique
  1: Zone de Cideggio
  2 : Zone de Malagoli
  3: Zone de Maccia di Cervi
- UT — Secteur d'aménagement culturel
- A — Zone agricole
- N — Zone naturelle
- NK — Camping en zone naturelle

- t1 — Cimetière
- t2 — STEP
- t3 — Parking
- t4 — Réservoir
- t5 — Passerelle et ses abords
- t7 — Transformateur électrique
- f — Forêts
- j — Jardins
- i — Risque inondation (atlas)
- p — Espaces publics
- q — Maison des senior
- s — Equipement sportif

PRESCRIPTIONS

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Emplacements réservés
- Espace Stratégique Agricole (ESA) avant validation définitive du projet de zonage
- Espace Ressource pour le Pastoralisme et l'Arboriculture Traditionnelle (ERPAT) avant validation définitive du projet de zonage
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Trame verte à préserver ou consolider

Parcelle — Limite de section

0 20 40 60 80 100 m

Origine DGFIP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2023

Système de projection :
RGF93
Projection Lambert 93

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, le Pélican, 20090 Ajaccio - 2023

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATION

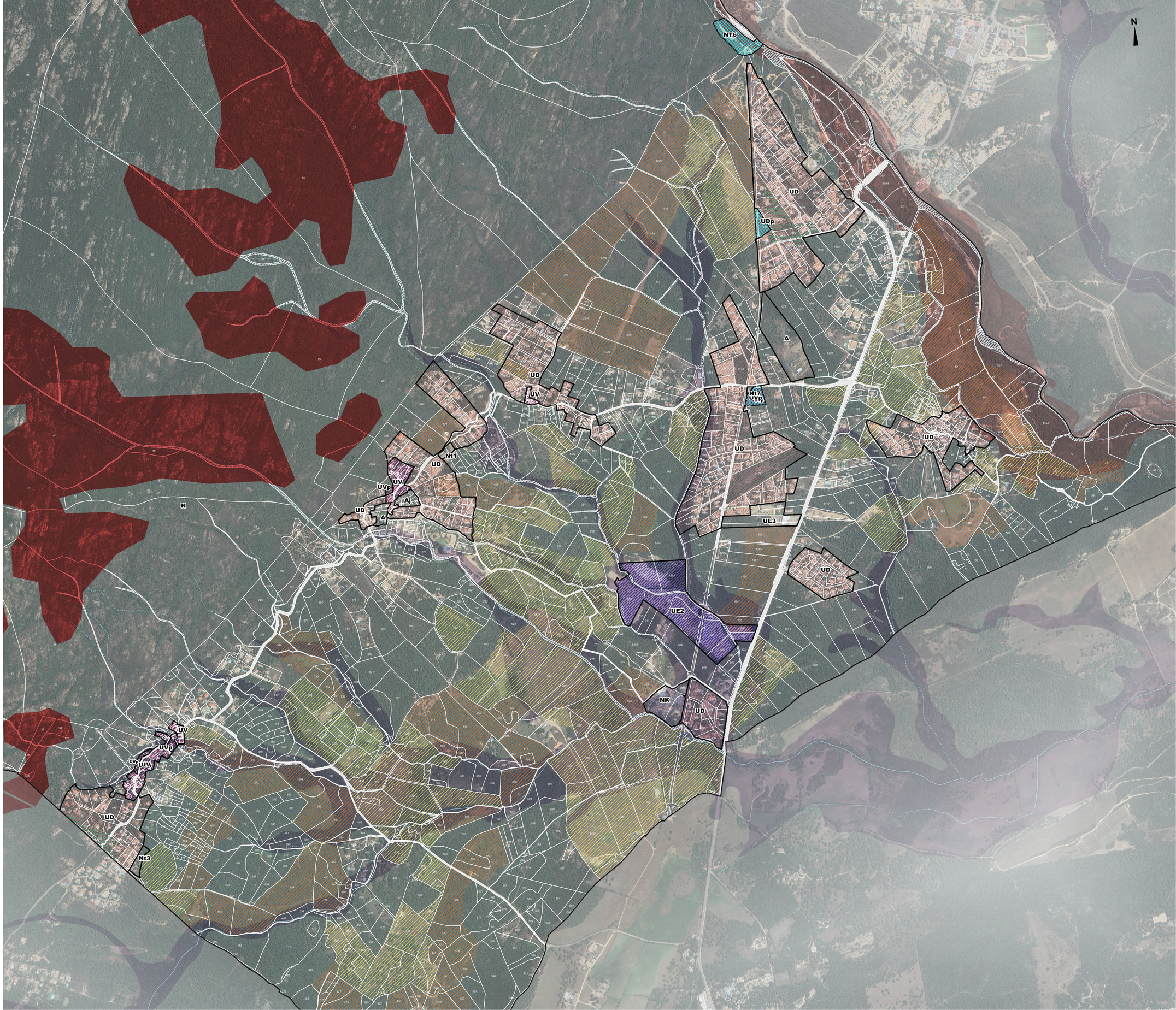
PPRI de l'OSU

- Prescriptions hors zone d'aléa
- Prescriptions
- Interdiction
- Interdiction stricte
- Risque inondation (atlas)

ATLAS DES ZONES DES RISQUES MOUVEMENT DE TERRAIN

Type d'aléa

- Eboulement
- Eboulement avec enjeux
- Eboulement et ravinement
- Ravinement
- Ravinement avec enjeux



PLAN LOCAL D'URBANISME

SAN GAVINO DI CARBINI

PROCEDURE

Plaine

Concertation du public
Automne 2024

URBA CORSE

PRESCRIPTION DE LA REVISION N°1 :

DEBAT du P.A.D.D :

ARRÊT DU P.L.U :

APPROBATION DU P.L.U :

Service urbanisme - commune de San Gavino

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

Légende copier

- UV — Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense fonction mixtes
- UH — Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense (hameau)
- UD — Zone urbaine de densité moyenne
- UC — Zone urbaine de densité faible
- UE — Zone urbaine à vocation économique
  1: Zone de Cildeggio
  2 : Zone de Malagoli
  3: Zone de Maccia di Cervi
- UT — Secteur d'aménagement culturel
- A — Zone agricole
- N — Zone naturelle
- NK — Camping en zone naturelle

- t1 — Cimetière
- t2 — STEP
- t3 — Parking
- f — Forêts
- j — Jardins
- i — Risque inondation (atlas)
- p — Espaces publics

PRESCRIPTIONS

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Emplacements réservés
- Espace Stratégique Agricole (ESA) avant validation définitive du projet de zonage
- Espace Ressource pour le Pastoralisme et l'Arboriculture Traditionnelle (ERPAT) avant validation définitive du projet de zonage
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Trame verte à préserver ou consolider

Parcelle — Limite de section

0 20 40 60 80 100 m

Système de projection : RGF93 Projection Lambert 93

Origine DGFIP CadastreD - Droits réservés de l'Etat - 2023

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, le Pélican, 20090 Ajaccio - 2024

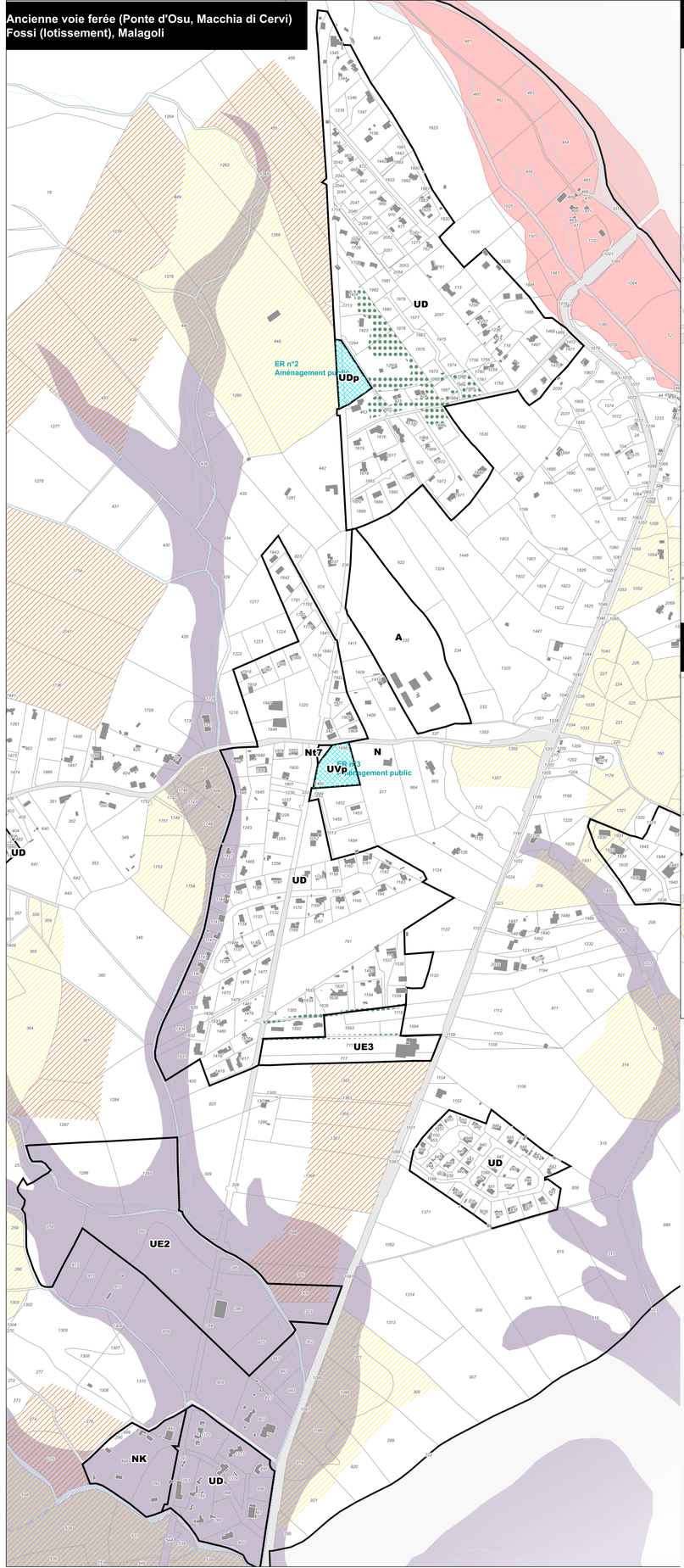
PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATION
PPRI de l'OSU

- Prescriptions hors zone d'aléa
- Prescriptions
- Interdiction
- Interdiction stricte
- Risque inondation (atlas)

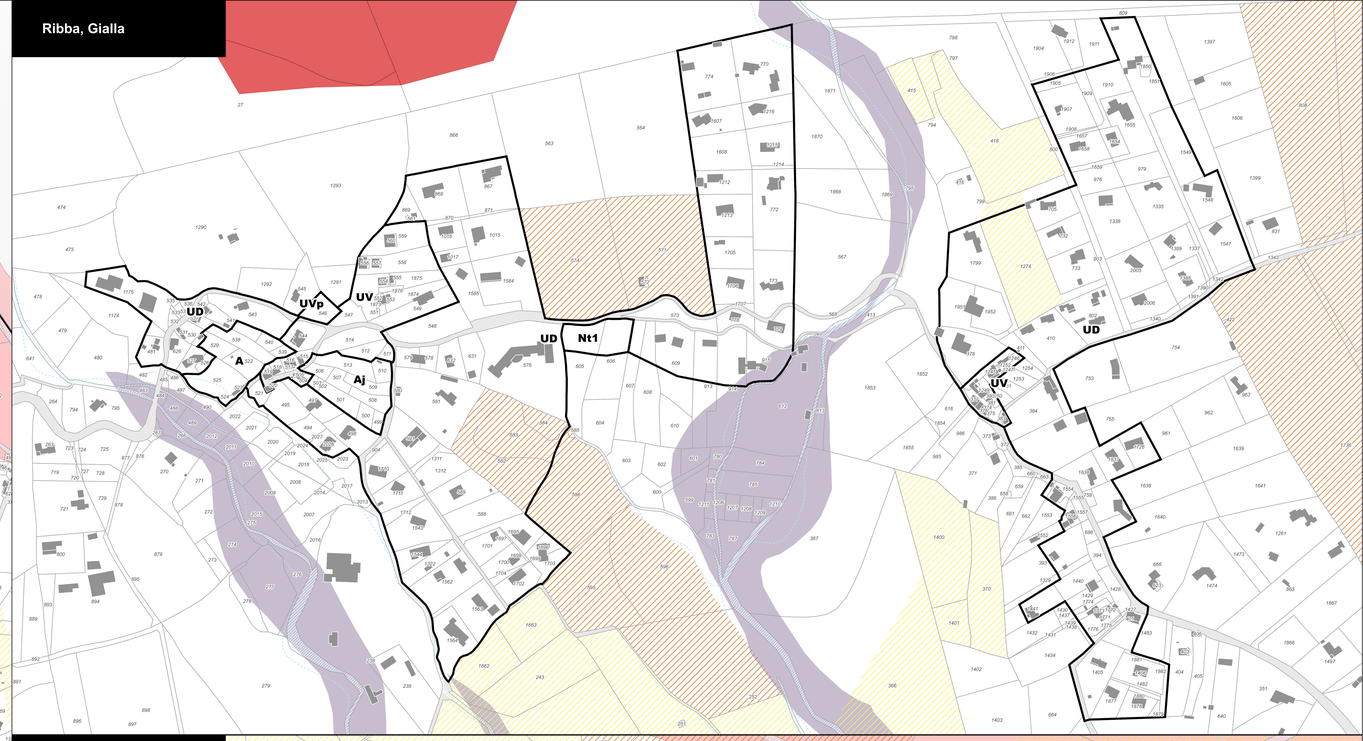
ATLAS DES ZONES DES RISQUES MOUVEMENT DE TERRAIN
Type d'aléa

- Eboulement
- Eboulement avec enjeux
- Eboulement et ravinement
- Ravinement
- Ravinement avec enjeux

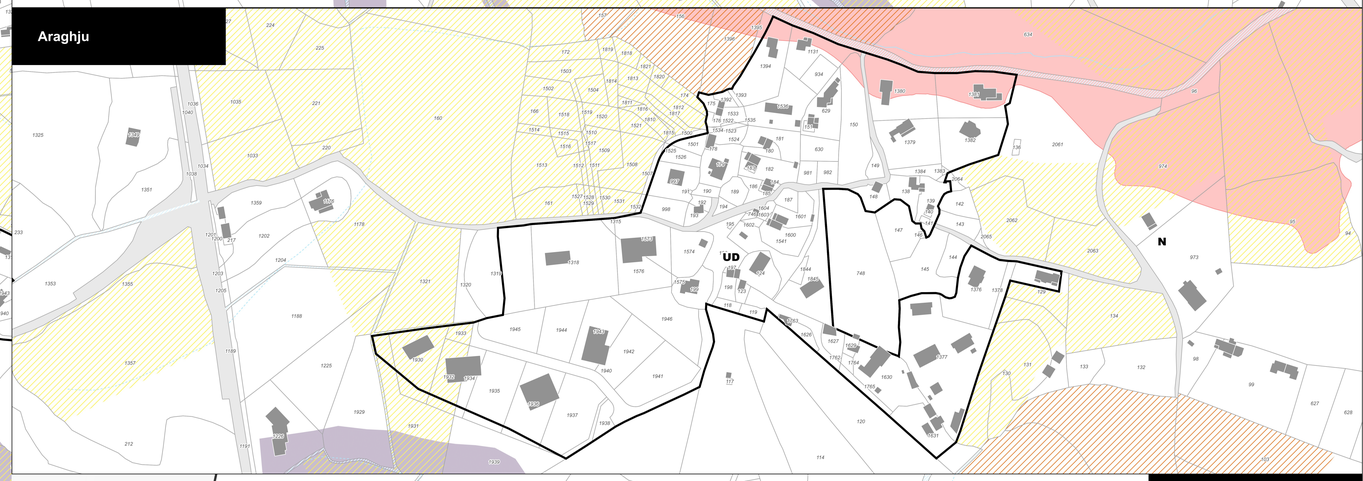
Ancienne voie ferée (Ponte d'Osu, Macchia di Cervi) Fossi (lotissement), Malagoli



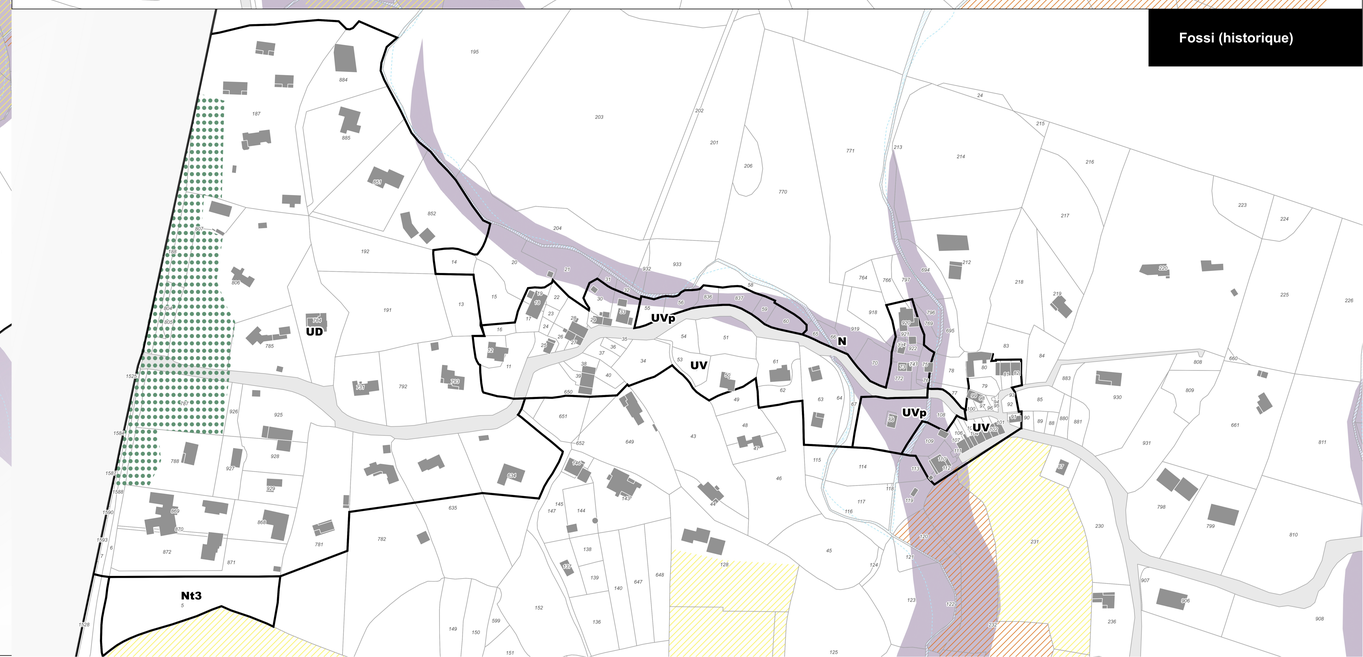
Ribba, Gialla



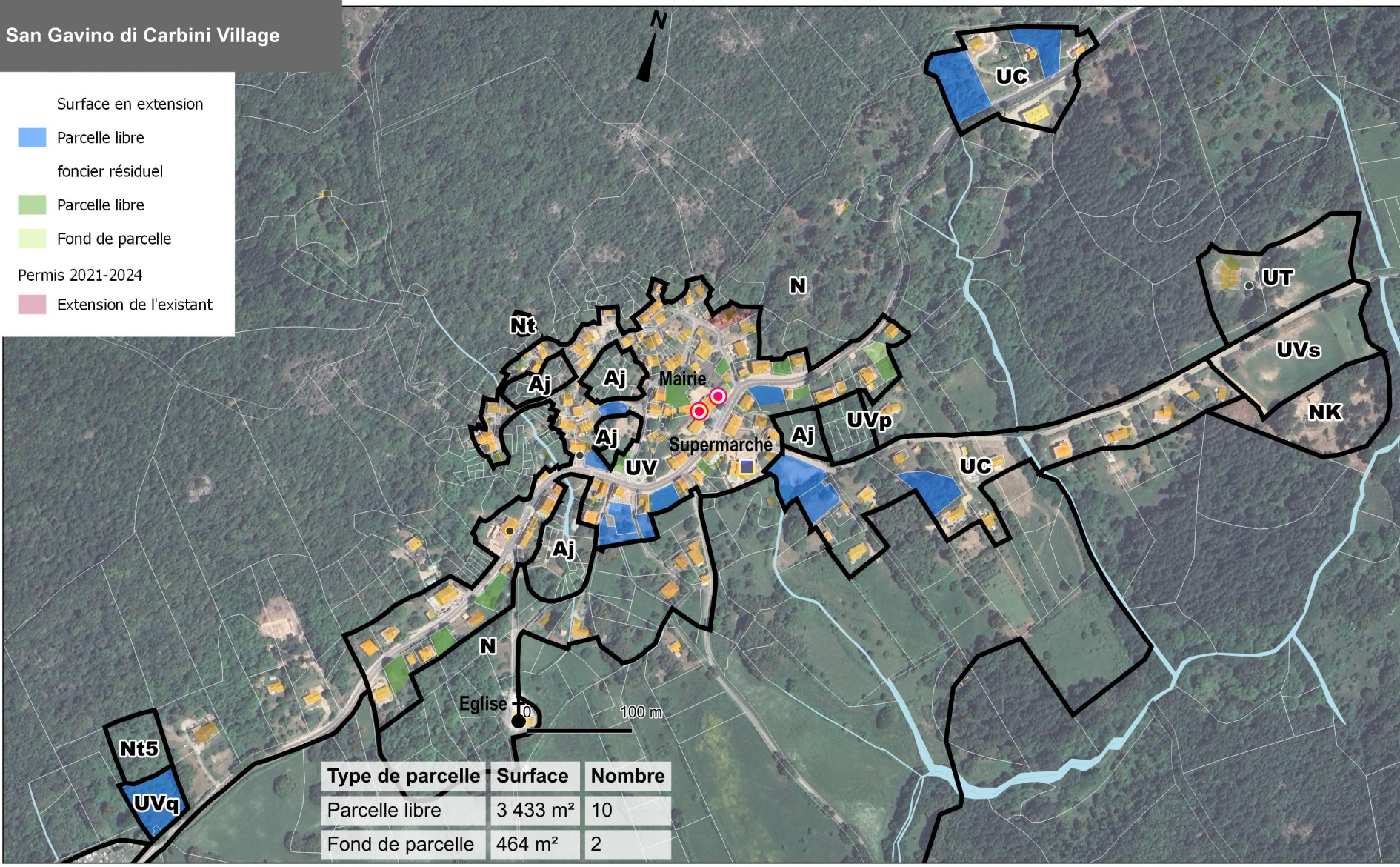
Araghju



Fossi (historique)



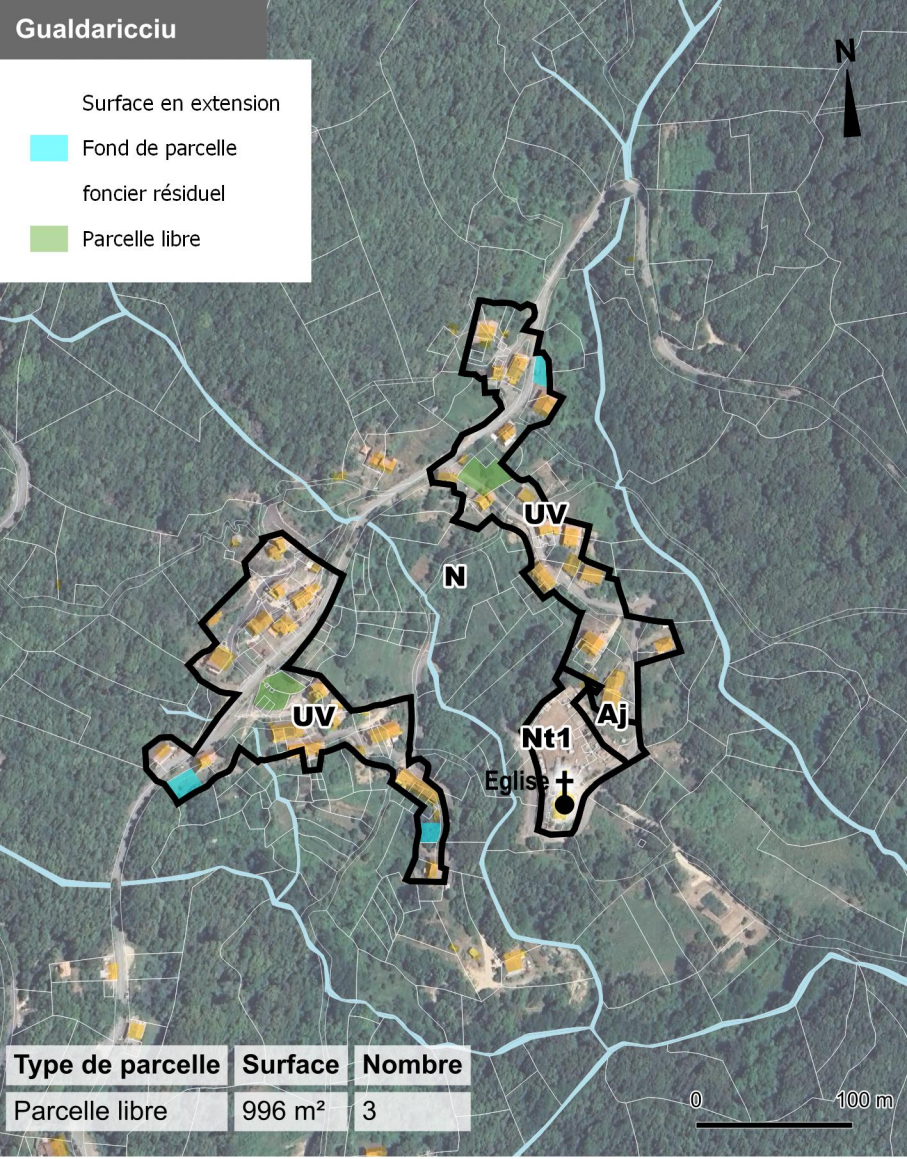
San Gavino di Carbini Village



Type de parcelle	Surface	Nombre
Parcelle libre	3 433 m²	10
Fond de parcelle	464 m²	2

Sources : Origine DGFIP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2022, Urba Corse, 2024

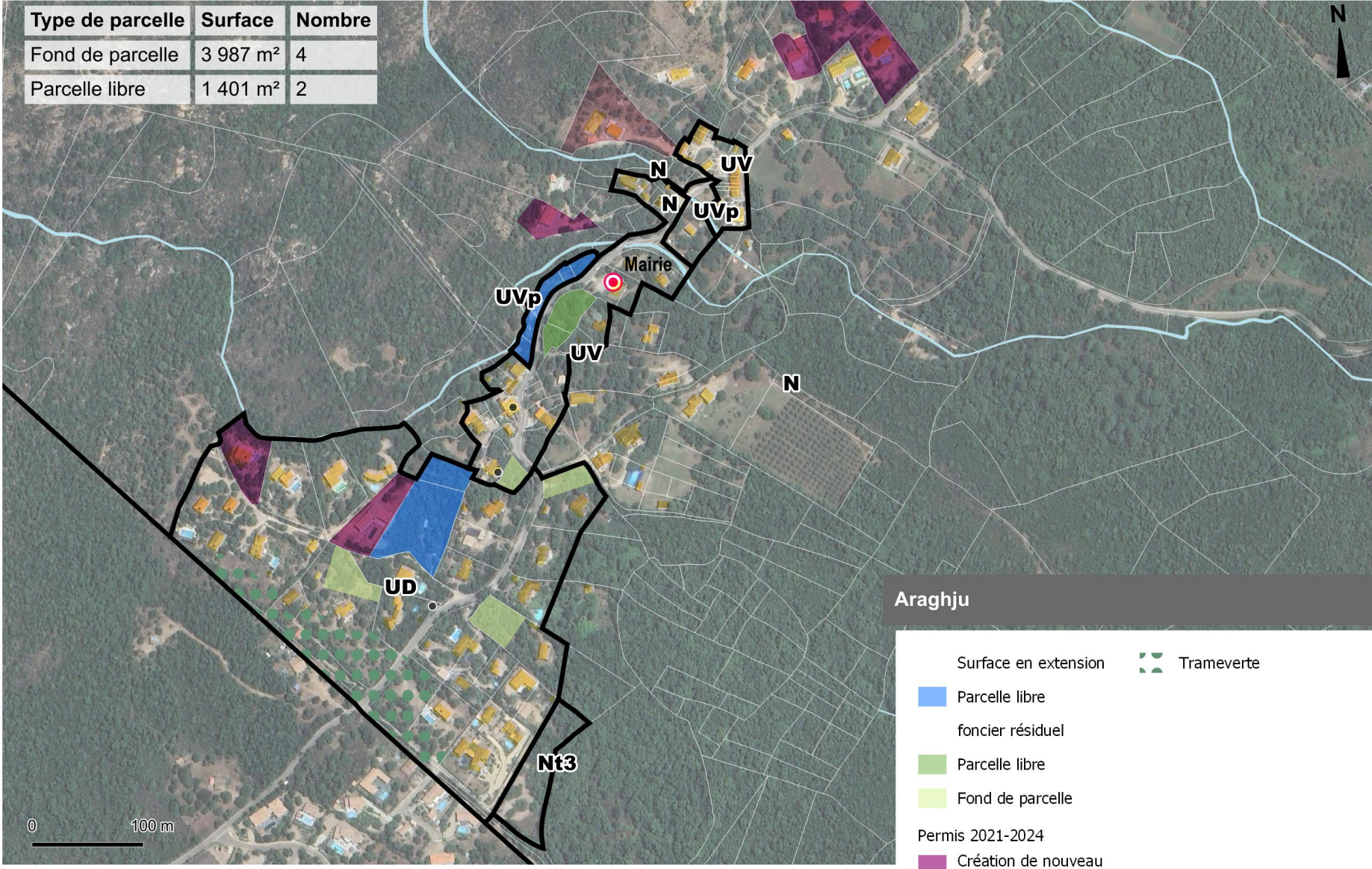
Gualdaricciu



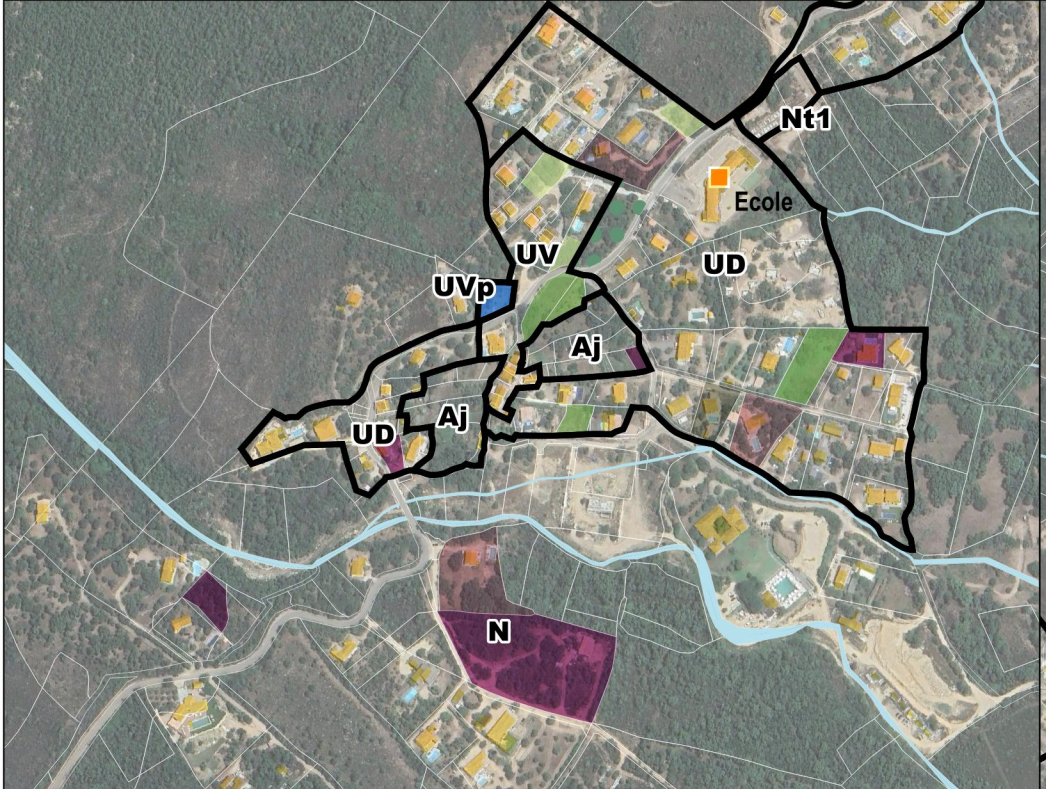
Type de parcelle	Surface	Nombre
Parcelle libre	996 m²	3

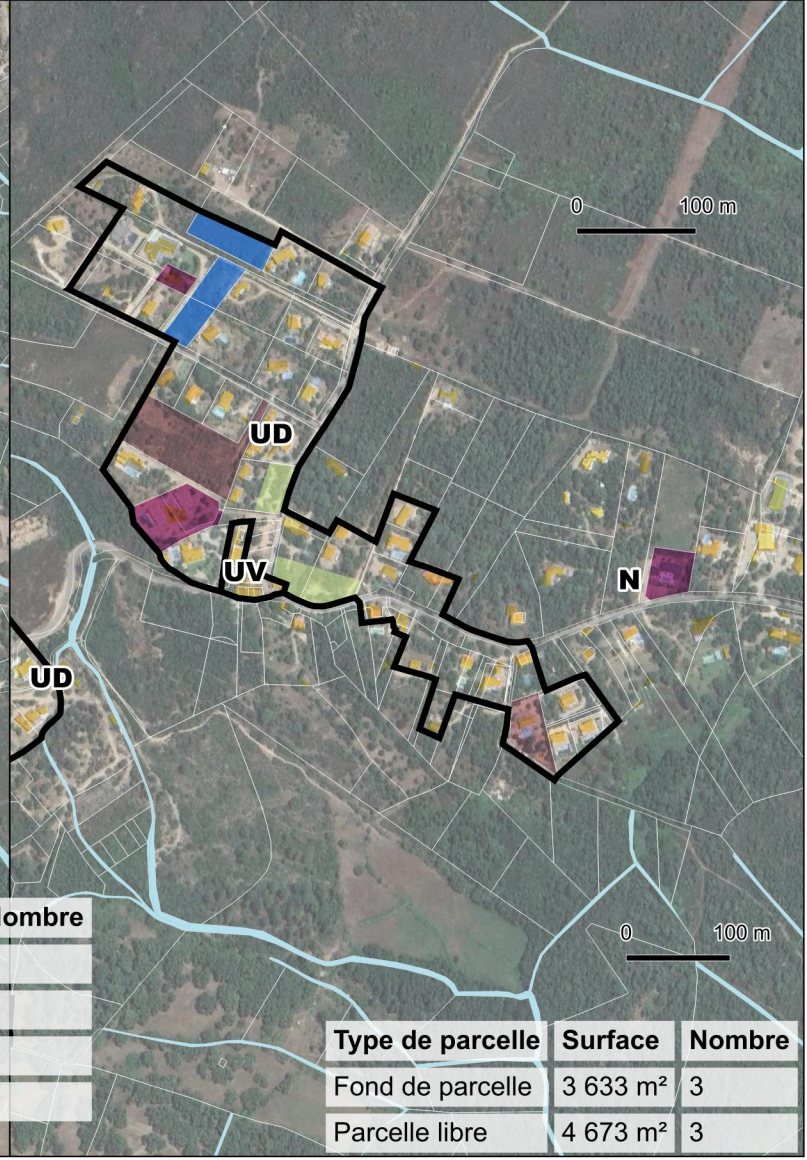
Sources : Origine DGFIP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2022, Urba Corse, 2024

Type de parcelle	Surface	Nombre
Fond de parcelle	3 987 m²	4
Parcelle libre	1 401 m²	2



Sources : Origine DGFIP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2022, Urba Corse, 2024





Gialla et Ribba

Surface en extension
- Parcelle libre
- Fond de parcelle

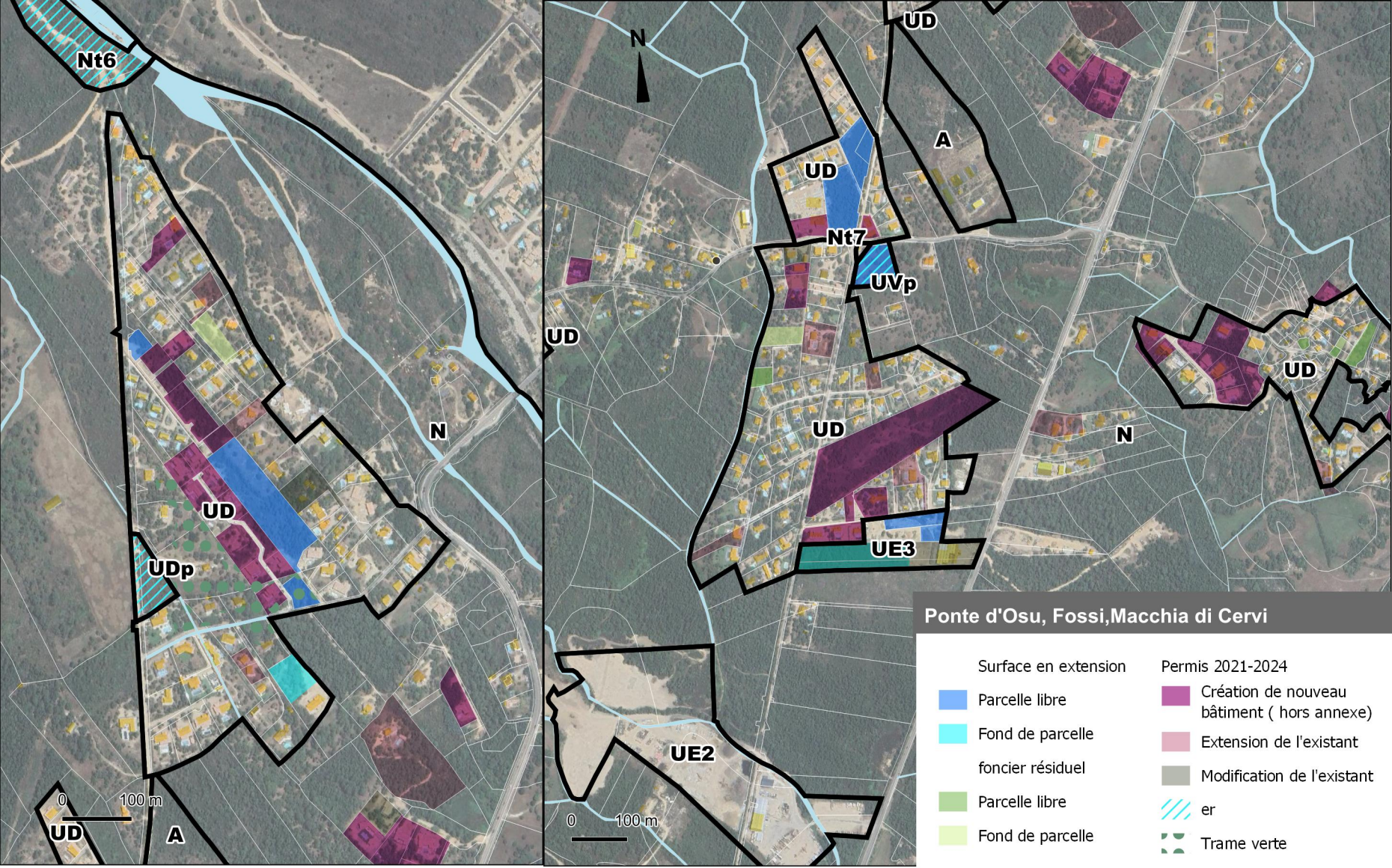
foncier résiduel
- Parcelle libre
- Fond de parcelle

Permis 2021-2024
- Création de nouveau bâtiment (hors annexe)
- Extension de l'existant
- Modification de l'existant
- ER
- Trame verte

Type de parcelle	Surface	Nombre
Fond de parcelle	2 007 m²	3
Parcelle libre	4 303 m²	4
Parcelle libre	784 m²	1
Fond de parcelle	1 657 m²	1

Type de parcelle	Surface	Nombre
Fond de parcelle	3 633 m²	3
Parcelle libre	4 673 m²	3

Sources : Origine DGFIP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2022, Urba Corse, 2024



Sources : Origine DGFIP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2022, Urba Corse, 2024

Trajectoire théorique ZAN :

Bilan de la consommation du 01/01/2011 au 31/12/2020 : + 16 ha

Projection (seuil de consommation maximal admis) :

Au 31.12.2030 : +8 ha (Consommation cumulée de la période (10 ans) avec un seuil de réduction de 50%)

Au 31.12.2035 : +10 ha (Consommation cumulée de la période (15 ans) au prorata)

source : Mon diagnostic artificialisation, données Etat

Trajectoire ZAN actualisée :

Déjà consommé :
Surfaces des permis délivrés commencés en extension et parcelles en densification si > 2500 m² (2021-arrêt du PLU) **12,46 ha**

Consommation maximale autorisée : 10 ha - ha = 2,09 ha

Gisement foncier selon le projet de zonage

Type de gisement	Dimension	Surface	Nb parcelles
Extension urbaine	<2500m²	2,7 ha	32 parcelles
Extension urbaine	>2500m²	4,6 ha	10 parcelles
Densification urbaine	<2500m²	3,0 ha	40 parcelles

Gisement foncier selon la typologie de parcelles constructibles

Type de parcelles	Surface	Nb de parcelles
parcelle libre	7,25 ha	59 parcelles
parcelle bâtie	3,06 ha	23 parcelles

Gisement foncier du PLU	Permis autorisés et commencé 2021-2024
7,3 ha	12,46 ha

Bilan consommation d'ENAF 2021-Octobre 2024 (extension et densification >2500 m²)
19, 76 ha

Dont gisement foncier pris en compte dans la ZAN (secteurs de plaine)

secteur	Surface	Nombre de parcelles
Araghju	0,66 ha	8 parcelles
Gialla	0,24 ha	2 parcelles
Macchia di Cervi	2,98 ha	8 parcelles
Ponte dOsu	1,54 ha	4 parcelles
Ribba	0,25 ha	2 parcelles

Dont gisement foncier pris en compte dans la ZAN (secteurs Montagne)

secteur	Surface	Nombre de parcelles
Gualdaricciu	0,07 ha	3 parcelles
Porcaricciolo (Village entrée nord)	0,25 ha	1 parcelles
San-Gavino-di-Carbini	0,96 ha	12 parcelles
Sapara Maio	0,05 ha	1 parcelles